

GRAĐEVINARSTVO  
»ZIKOD«  
u stečaju  
Josip Dedić  
KASTAV, Vladimira Čerina  
OIB: 94541010589

## STEČAJNI UPRAVITELJ

ALEIN KHAN, odvjetnik

HR Rijeka, Trg sv. Barbare 1, tel/fax +385(0)51-315-908 mob.091 545-1875

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

Posl.br . St- 1274/2015

17 -06- 2016

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_

Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Pošta \_\_\_\_\_

Primjeraka \_\_\_\_\_

Pristojbe: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKOM SUDU  
U RIJECI

Stečajni dužnik:

JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD. u stečaju

Kastav, Vladimira Čerine 6

OIB 94541010589

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

(izvještajno ročište 04.07.2016.)

Stečajni upravitelj.  
Alein Khan , odvjetnik

lipanj 2016.

## I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-1274/15 od 28.travnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom JOSIP DEDIĆ vl obrta ZIKOD. u stečajuKastav,Vladimira Čerine 6 te sam imenovan stečajnim upraviteljem dužnika sa zadatkom prikupljanja prijava tražbina, ispitivanja tražbina, izvješćivanja o promjenama na imovini i obvezama od dana otvaranja stečajnog postupka , poduzetim aktivnostima u ovom periodu , planu aktivnosti stečajnog upravitelja u narednom periodu poslije izvještajnog ročišta, projekciji unovčenja imovine u daljnjem tijeku postupka te izradi predračuna troškova stečajnog postupka i očekivanih obveza stečajne mase

## II TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija temeljem čl.49 st.2 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/12 I 144/12 dalje ZFPPN)

U prethodnom postupku utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje a dužnik je dostavio podatke o nekretnini koja je predmet prodaje u ovršnom postupku te popis parnica koje vodi njegov punomoćnik odvjetnik Alen Ivković a iz kojih proizlazi da dužnik ima potraživanja prema svojim kupcima. Pa je slijedom toga utvrđeno da dužnik ima slijedeću imovinu:

A nekretnina u naravi kuća zvan Vila Dedić, k.č.br.8256/1, z.k.ul 2201 k.o. Kastav, površine 840 m<sup>2</sup> koja je opterećena razlučnim pravima kako slijedi:

RED BR.	IME I PREZIME /TVRTKA RAZLUČNO VEROVNIK A	OIB RAZLU ČNOG VJERO VNIKA	ADRES A SJEDIŠ TE	JAVNA KNJIGA UPISA RAZLU ČNOG PRAVA	IZNOS TRAŽB INE OSIGU RAN RAZLU ČNIM PRAVO M	PRAVNA OSNOVA OSIGU RANJA	Dio imovine na koji se odnosi osig.traž bina
1	BKS BANK d.d.	614366081 68	Klagenfurt, drA .Lemisch Platz5 Austria	Zemljišnok njižni odjel Općinskog suda u Rijeci	400.000,eu ra 3.000.000, 00 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 5253/2007 od 29.03.2007	z.k.ul2201, k.č.br.8256 /1k.o.Kasta v kuća u ulici V.Čerine 6
2	CROATIA BANKA d.d. Podružnica Rijeka	322477959 89	Rijeka, Riva Boduli 1	Zemljišnok njižni odjel Općinskog suda u Rijeci	100.000 eura 750.000 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 9254/2007 od 28.05.2007	z.k.ul2201, k.č.br.8256 /1k.o.Kasta v kuća u ulici V.Čerine 6
3	GRAD RIJEKA, zastupan po punomoćnicima: Zajednički odvjetnički ured	5438273 1928		Zemljišnok njižni odjel Općinskog suda u Rijeci	162.316, 91 kn	Rješenje z.k. odjela OPS RKA Z- 18943/08	z.k.ul2201, k.č.br.8256 /1k.o.Kasta v kuća u

GRAD VINSKI ODET  
»ZIKOD«  
u stečaju  
Josip. D. d. d. c.  
KASTAV, Vlačimira Čerine 6  
OIB. 34511010589



Budući da je jedina dostupna imovina dužnika nekretnina opterećena ovim razlučnim pravom za očekivati je da će se namiriti samo prvi razlučni vjerovnik u mjeri u kojoj će se postići uspjeh prilikom unovčenja a iz navedene kupovnine će biti moguće alimentirati troškove stečajnog postupka dok preostalo unovčenje imovine u smislu naplate tražbina je neizvjesno.

Od aktivnosti u stečajnom postupku je napravljen pečat dužnika i otvorit će se račun a do sada su nastali troškovi izrade pečata u iznosu od 100,00 kn, trošak potvrde FINA 50,00 kn I trošak prethodnog postupka u iznosu od 5263,16 kn, ukupno 5413,16 kn.

### III.PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Nekretnina u naravi kuća zvana Vila Dedić,k.č.br.8256/1,z.k.ul 2201 k.o. Kastav ,površine 840 m 2 koja je opterećena razlučnim pravima

Vrijednost predmetne nekretnine prema procjeni tvrtke EURO ZONA d.o.o. od 01.10.2010 iznosi 11.101.773,90 kn no za očekivati je da će se u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br.Ovr-3625/08 predmetna nekretnina unovčiti za bitno manji iznos

UKUPNA IMOVINA

11.101.773,90 KN

## OBVEZE DUŽNIKA

### A) DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

<i>Pečat i potvrda FINE</i>	<i>150,00 kn</i>
<i>Trošak prethodnog postupka</i>	<i>5263,16</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>5.413,16 KN</b>

### B) STEČAJNI VJEROVNICI

<i>B) VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLAT. REDA</i>	<i>489.369,49</i>
<i>C) VJEROVNICI OPĆEG ISPLATNOG REDA</i>	<i>3.503.242,01</i>
<b>UKUPNO</b>	<b>3.992.611,50 KN</b>

## IV PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA DO 31.12.2016.

OSIGURANJE STEČ UPRAVITELJA	2.000,00 kn
NAGRADA STEČAJ. UPRAV. (BRUTO)	40.000,00 kn
STVARNI TROŠKOVI	2.000,00 K
TELEFONSKE USLUGE	2.000,00 kn
KNJIGOVODSTVENE USLUGE	6.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>52.000,00 kn</b>

## V PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom naprijed utvrđenog razvidno je da raspoloživa stečajna masa je dostatna zanamirenja troškova utvrđenja i unovčenja tražbine u smislu čl.170 SZ-a te podmirenje dospjelih i dospijevajućih općih troškova stečajnog postupka koji će se morati u odsutnosti druge stečajne mase alimentirati iz predmeta unovčenja opterećenog razlučnim pravom. Također djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik pa se slijedom toga predlaže skupštini vjerovnika da donese slijedeće ::

o d l u k e:

.1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te odobrava predloženi predračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase do visine 52.000,00 kn.

2.Glede predmetnih nekretnina nakon izvršene stručne procijene izvršiti će se prodaja putem suda po pravilima ovrhe.

3 Zadužuje se stečajni upravitelj nastaviti parnice dužnika u tijeku u svezi naplate potraživanja prema trećim osobama

U Rijeci, 16.06..2016.

Stečajni upravitelj:  
ALEIN KHAN , odvjetnik